

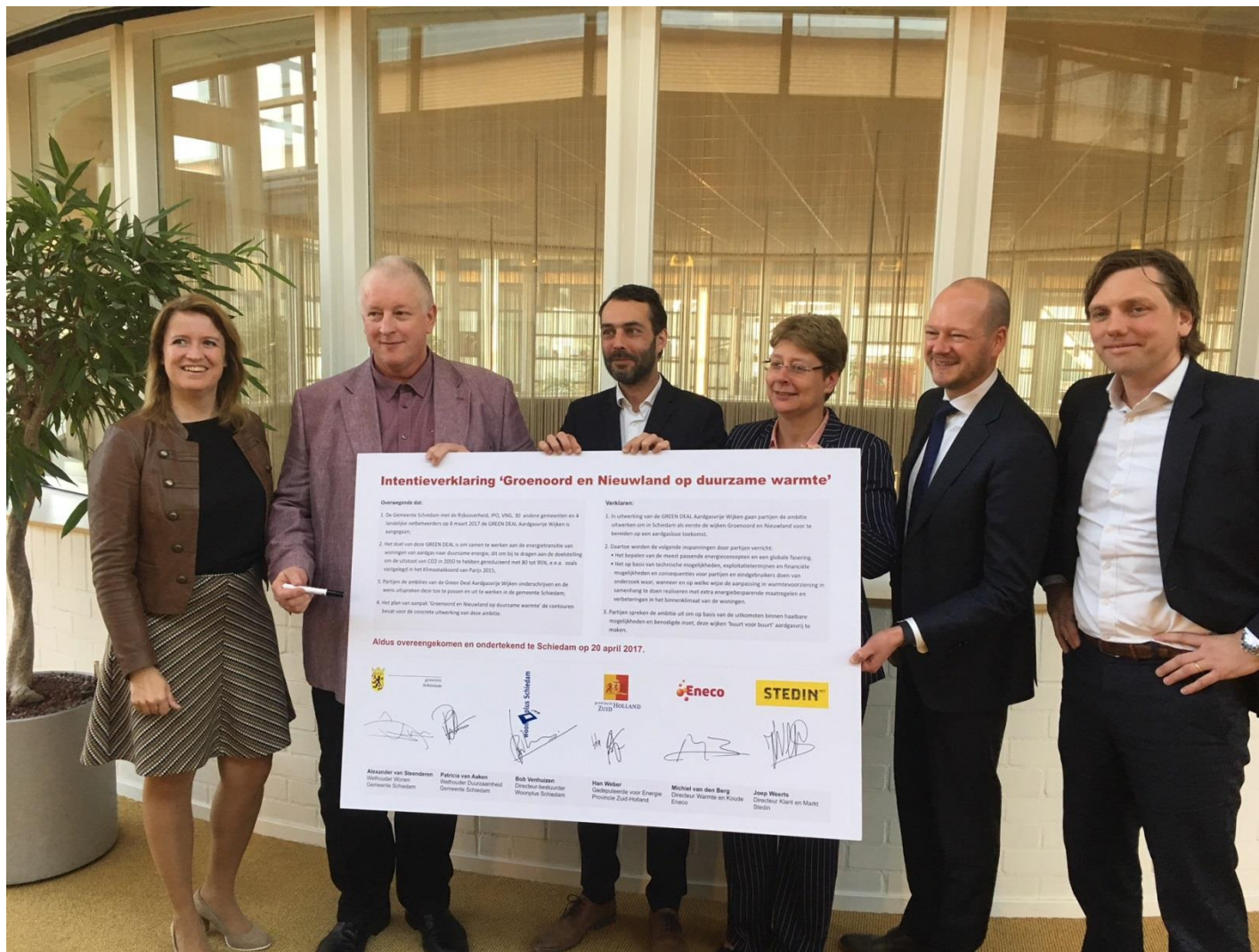


gemeente
Schiedam

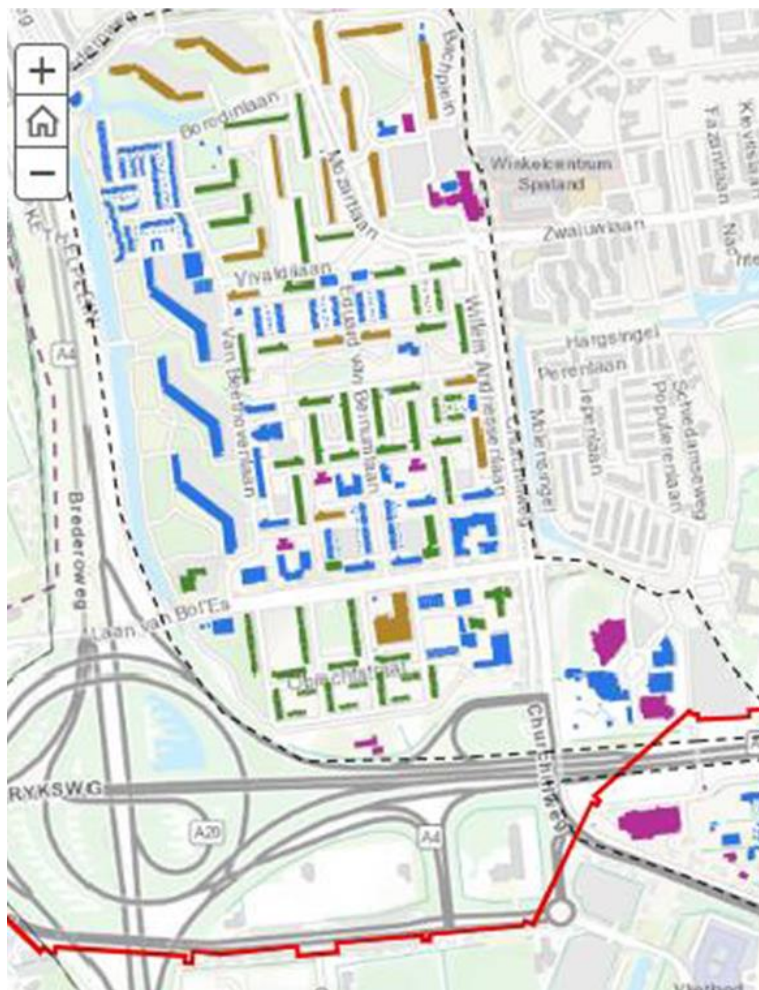
Marktverkenning warmtenet Schiedam

Doorpakken met aardgasvrije wijken

Intentieovereenkomst GNDW



Schiedam Groenoord



- Ca 4800 woningen
- Veel hoogbouw
- LoN ligt langs de A20
- 60% corporatiebezit
- Grote VVE's

- Ambitie: Groenoord is in 2030 aardgasvrij



Uitkomst fase 1

- Warmtenet is voorkeursalternatief voor aardgas
- Conclusie met instemming Eneco

Aanbestedingsvraagstuk

- Mag Eneco in fase 2 deelnemen zonder aanbesteden
- Is het wenselijk?
- Vanuit WEG roep om keuzevrijheid

Eneco ziet zelf ook risico en treedt terug uit de SG

- Diskwalificatie bij aanbesteding



Proces (1)

- Netwerkdag GDAW, dec 2017
- Programmabureau W&K
- Gemeenten, PZH, RVO, PIANOo

Aanbestedingsplicht?

Marktverkenning

- Wens om concurrentie te organiseren
- Maar is er ook een markt
- $N=3$



Marktverkenning

- Verkenning helemaal voorin planproces
- Informatie uitwisseling over voorgenomen project / aanbesteding
- Door 'aanbestedende' dienst
- Gericht op potentiële leveranciers

Op basis van informatie

- Wordt haalbaarheid van de opdracht vastgesteld
- Worden randvoorwaarden opgesteld
- Daagt de markt uit om met oplossingen te komen



Doel marktverkenning

Hoofdvragen

- Welke partijen zijn mogelijk geïnteresseerd in de aanleg en/of exploitatie van een warmtenet en/of de levering van warmte voor Groenoord
- Zo ja, voorwaarden en/of overwegingen
 - Afhankelijkheden
 - Omvang
 - Fasering

Respons

- Warmtebedrijven richten zich op bestaande warmtenetten
- Verwachten enorme groei
- Geen capaciteit om vraag van buiten te bedienen



Casus Schiedam Groenoord

- Schaalgrootte goed
- 'massa' Woonplus voldoende om rendabel te kunnen starten
- Fasering 5-10 jaar, 500-1000 woningen/jaar reëel
- Bronnenstrategie wordt onderschreven
- Regio Rotterdam-Den Haag enige regio in NL met mogelijk open warmtenet, onafhankelijk netbeheerder



Integraliteit

Alle partijen staan zich voor op integraliteit

- Integraliteit van de keten
- Integraliteit van warmte en elektriciteit
- Integraliteit van beheer verschillende netten
- Koppeling aan woningrenovaties (nieuwbouw)



Ontwikkelingen

- Stedin wil zich ook richten op distributie van warmte
- Alliander DGO trekt zicht terug in gebied Alliander



Positie Eneco

- Positie Eneco is cruciaal
- Eigenaar LoN met AVR als bron
- Heeft risicodragend geïnvesteerd
- Beter dan andere partijen gepositioneerd
- Transportleiding van Eneco leidt voor andere partijen tot additionele complexiteit en extra kosten
- Eneco staat open voor dialoog om te verkennen of samenwerking met derde partij (Stedin) toegevoegde waarde oplevert



Conclusie

- Er is geen markt voor de aanleg en/of exploitatie van een warmtenet en/of levering van warmte.
- Positie van Eneco is uniek en biedt Eneco voordelen t.o.v. andere warmteleveranciers.
- Samen met Eneco en Stedin onderzoeken onafhankelijk netbeheer - integrale warmteketen
 - Betrouwbaarheid / leveringszekerheid
 - Betaalbaarheid
 - Duurzaamheid
 - Keuzevrijheid, voorsorteren op open warmtenet



Onderzoek

- Eneco: discussie marktordening wordt gevoerd op strategisch/landelijk niveau
- Geen meerwaarde om dit gesprek ook op projectniveau te voeren
- Conclusie: dat moeten we ook niet willen
- Omwille van gewenste snelheid
 - Nu 1-op-1 met Eneco in onderhandeling
 - Als er alternatieven voor marktordening mogelijk worden zijn deze ook voor Groenoord toepasbaar
 - Dan afweging of we daarvan gebruik willen maken



En ondertussen Fase 3!

- Business-case opgesteld
- Warmtenet duurzaam én betaalbaar
- Energieheffing op aardgas (1% per jaar)
- Klein deel woningen niet rendabel
- Bijdrage PAW noodzakelijk
- Stuurgroep heeft ingestemd met business-case
- B&W-advies in voorbereiding
- Raadsbesluit in mei 2019 !
- Onderhandeling Eneco

Reflectie

- Blij met ondersteuning RVO, PIANOo
- Goede samenwerking met IO-partners
- Ook zij hebben vragen, belang bij zorgvuldig proces
- Goede samenwerking met eigen Bureau Inkoop
- Zorgvuldig proces kost wel veel tijd
- Leidt gezamenlijk onderzoek tot gezamenlijk antwoord?
- Stuurgroep aan zet!



Contactgegevens



Bert Vos
Programmamanager
Gemeente Schiedam
ba.vos@schiedam.nl
06-23384433
 BertVosSchiedam



Warmte in alle openheid

- Studie uit 2015
- Open warmtenet beste kansen voor duurzaamheid én betaalbaarheid
- Mogelijk op schaalniveau warmterotonde ZH
- Onafhankelijk (transport) netbeheerder
- Stapsgewijs realiseren
- Nieuwe projecten idealiter een open karakter